

2-6267/98 (2-215/99)

FERRO - PREIS d.o.o. Čakovec, Dr. Tome Bratkovića 2, koje zastupa uprava, gospodin
Miljenko Hederić, s jedne strane

TRANSPORT d.d. Čakovec, Zagrebačka 38, kojeg zastupa uprava, gospodin Hranjec Zvonko

sklopili su dana 23. lipnja 1998. godine, u Čakovcu slijedeći

UGOVOR

O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora *zamjena nekretnina* koje se
nalaze u Čakovcu, Dr. Tome Bratkovića 2, a koju čini čestica 2705/2, identična gruntovnoj čestici
228/1/2/a/1/570/2, u naravi dvorište od 1552 čhv, upisana u z.k. uložak 3467. k.o. Čakovec, vlasništvo
Ferro-Preis d.o.o., sa česticom 2704/3, identična gruntovnoj čestici 228/1/2/a/1/571/2, u naravi livada
od 657 čhv upisana u z.k. uložak 4781 k.o. Čakovec vlasništvo Transport d.d.

1.2. Ferro-Preis d.o.o. daje ovime i predaje u posjed i vlasništvo temeljem zamjene Transport d.d.
Čakovec nekretninu upisanu u z.k. ul. br. 3467 k.o. Čakovec, čestica br.228/1/2/a/1/570/2 dvorište od
1552 čhv u 1/1 dijela obzirom na cijelu nekretninu.

13. Transport d.d. Čakovec daje ovime i predaje u posjed i vlasništvo temeljem zamjene Ferro-Preis d.o.o. Čakovec nekretninom upisanu z.k.ul. br. 4781 k.o. Čakovec, čestica br. 228/1/2/a/1/571/1 livada od 657 čhv u 1/1 dijela obzirom na cijelu nekretninu.

Članak 2.

1. Ugovorne strane Ferro-Preis d.o.o. i Transport d.d. jamče, da na nekretninama koje su predmet ovog ugovora nema zasnovaani nikakvih knjinskih ili vanknjinskih stvarnopravnih tereta, uključivo i hipotekarno pravo vlasništva, u korist trećih osoba, niti je u toku postupak za njihovo zasnivanje, a nema drugih obveznopravnih tereta u korist trećih osoba koji bi sprečavali ili otežavali ostvarenje prava proizilazila iz ovog ugovora.

Članak 3.

1. Budući da se ugovorne strane već nalaze u posjedu nekretnina, danom ovjere potpisa na ovom ugovoru, ugovorne strane preuzimaju plaćanje svih doprinosa i drugih javnih davanja vezanih za redovno korištenje nekretnina.

Članak 4.

4.1. Ovim ugovorom Ferro-Preis d.o.o. ovlašćuje Transport d.d. da bezuvjetno može, osnovom ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog suda ishoditi brisanje prava vlasništva nad nekretninom upisanom u z.k. uložak br. 3467 k.o. Čakovec čest. br. 228/1/2/a/1/570/2 dvorište od 1552 čhv u 1/1 dijela provesti upis prava vlasništva u svoju korist.

4.2. Ovim ugovorom Transport d.d. ovlašćuje Ferro-Preis d.o.o. da bezuvjetno može, osnovom ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog suda ishoditi brisanje prava vlasništva nad nekretninom upisanom u z.k. uložak br. 4781 k.o. Čakovec čest. br. 228/1/2/a/571/1 livada od 657 čhv u 1/1 dijela obzirom na cijelu nekretninu i provesti upis prava vlasništva u svoju korist.

Članak 5.

- 5.1. Porez na promet nekretnina plaća, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina stjecatelj.
- 5.2. Sve troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika i troškove sastava ovog ugovora snose ugovorne strane zajednički.

Članak 6.

6.1. Na sva pitanja koja ovim ugovorom nisu izričito uređena, primjenjivati će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojima se regulira stjecanje vlasništva.

6.2. Ovaj ugovor sastavljen je u 6 istovijetnih primjeraka, od kojih za svaku ugovornu stranu po jedan, dok će preostali primjerci služiti za službene potrebe (ovjeru potpisa, uknjižbu u zemljišne knjige i slično).

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane dužne su odmah nakon potpisa ovog ugovora ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika.

7.2. Izmjene ili dopune ovog ugovora valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku i ako ih potpišu ovlašteni zastupnici ugovornih strana.

7.3. U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana, ovu ispravu vlastoručno potpisuju.

FERRO-PREIS d.o.o.

Uprava:

Miljenko Hedrić

PODUZET
FERRO
ČAKO

TRANSPORT d.d.

Uprava:

TRANSPORT

Zvonko Hranjica

ČAKOVEC, Zagrebačka 38

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MAROVIĆ Čakovec

potvrđujem da je FERRO-TRANS d.o.o. Čakovec, dr. T. Bratkovića u ime
2. dir. Hedene imenovan za
nazočnosti vlastoručno potpisano - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
popis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice i PU na je izdala

- svjedocima

ime, prezime i adresa svjedoka

broj i njemački OI ili putov. i PU

- osobno poznat

Popis - rukoznak na pismenu je isti

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Osiobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zadržavala u iznosu od 30 kn.

Broj: 395/98

u ČK

23.6.

98



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MAROVIĆ Čakovec

potvrđujem da je TRANSPORT d.o.o. Čakovec, trgovačka 3 u ime
dir. Feriće imenovan za
nazočnosti vlastoručno potpisano - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
popis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice i PU na je izdala

- svjedocima

ime, prezime i adresa svjedoka

broj i njemački OI ili putov. i PU

- osobno poznat

Popis - rukoznak na pismenu je isti

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Osiobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zadržavala u iznosu od 30 kn.

Broj: 395/98

u ČK

23.6.

98



2-6267/92. (2-215/99.)

FERRO-PREIS d.o.o. Čakovec, dr. Tome Bratkovića 2, koje zastupa uprava, gospodin Miljenko Hederić, s jedne strane

i

TRANSPORT d.d. Čakovec, Zagrebačka 38, kojeg zastupa uprava, gospodin Zvonko Hranjec s druge strane

sklopili su dana 19. siječnja 1999. godine u Čakovcu slijedeći

ANEX I

UGOVORA O ZAMJENI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane sklopile su dana 23. lipnja 1998. godine Ugovor o zamjeni nekretnina. Ovim anexam ugovorne strane suglasno vrše izmjenu točke 1.3. i 4.2. ovog ugovora tako da one glase:

Točka 1.3. predmetnog ugovora glasi:

Transport d.d. Čakovec daje ovime i predaje u posjed i vlasništvo temeljem zamjene Ferro-Preis d.o.o. Čakovec nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 4781, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/a/1/571/2 livada od 657 čhv u 1/1 dijela obzirom na cijelu nekretninu.

Točka 4.2. predmetnog ugovora glasi:

Ovim ugovorom Transport d.d. ovlašćuje Ferro-Preis da bezuvjetno može, osnovom samog ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog suda ishoditi brisanje prava vlasništva nad nekretninom upisanom u z.k.ul. br. 4781, k.o. Čakovec, čest.br. 228/1/2/a/571/2 livada od 657 čhv u 1/1 dijela obzirom na cijelu nekretninu i provesti upis prava vlasništva u svoju korist.

Članak 2.

Svi ostali članci Ugovora o zamjeni nekretnina od 23. lipnja 1998. godine ostaju na snazi, neizmjenjeni.

Članak 3.

U znak prihvatanja ovog anexa, ovlašteni predstavnici ugovornih strana ovu ispravu vlastoručno potpisuju.

FERRO-PREIS d.o.o.

Uprava:

Miljenko Hederić

PODUZEĆE
"FERRO-PREIS"
ČAKOVEC, d.o.o.

TRANSPORT d.d.

Uprava: TRANSPORT

Zvonko Hranjec

ČAKOVEC, Zagrebačka 38

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MARODI, Čakovec
potvrđujem da je FERRO-PREIS d.o.o. Čakovec, di. T. Bratkovića 2, u mojoj
direktor Miljenko Hedervic
nazočnosti vlastoručno prihvatio-la pismeno - priznao-la
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice: je izdala
- svjedocima
ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU
- osobno poznat
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu kn
Osiobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn

342/99
Čakovec 20.1. 99.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MARODI, Čakovec
potvrđujem da je TRANSPORT d.d. Čakovec, Zagrebac 38, u mojoj
direktor Zvonko Hranjec
nazočnosti vlastoručno prihvatio-la pismeno - priznao-la
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OI ili putovnice: je izdala
- svjedocima
ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU
- osobno poznat
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu kn
Osiobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30 kn

Broj: 342/99
Čakovec 20.1. 99.

